



ועדה לתכנון ובנייה

הנדון: נוהל שחרור ערבות בנקאית

בהתאם לתקנה 70 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי ובנייה) - התשע"ו-2016

באחריות המבקש להגיש בקשה לשחרור ערבות כחודש לפני תום תוקף הערבות וזאת בכדי לאפשר לוועדה להשלים את בדיקותיה הדרישות לשחרור הערבות הנדונה.

בכל מקרה תוחזר הערבות לבנק רק לאחר מילוי כל הדרישות המצ"ב.

יש לפעול בהתאם להנחיות על-מנת למנוע דרישה לחליטת הערבות מהבנק.

לתשומת לב:

במקרים בהם טרם הושלמו עבודות עפ"י היתר בנייה שהוצא, יש לפנות למשרדי הוועדה כחודש ימים טרם מועד חלוט הערבות ולהגיש בקשה להארכת תוקפה.

בברכה,
הוועדה המקומית
שדות דן



ועדה לתכנון ובנייה

הנחיות לשחרור ערבות בנקאית

לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016

להלן רשימת הדרישות לשם שחרור ערבות בנקאית מס': _____ מיום: _____

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ ישוב: _____

פרטי הבדיקה ואישורים	הערות
1	בקשה לשחרור ערבות (בצירוף העתק הערבות הבנקאית)
2	קיום התנאים המפורטים בהיתר הבניה כולל התנאים המיוחדים להיתר (והתאמת הביצוע להיתר שהתקבל במדויק)
3	מפה טופוגרפית מצבית לאחר סיום הבניה בתוקף לשנה (במידה והבניה חורגת מקונטור המבנה הקיים).
4	תוצאות ביקורת מעבדה מורשת: בטון – ריכוז (במידה ויש בנייה מבטון).
5	<u>במידה וניבנה ממ"ד להלן הדרישות בהתאם להנחיות הג"א:</u> א. תוצאות ביקורת מעבדה מורשת – ריכוז בדיקות בטון, אטימות ממ"ד, טיח ממ"ד. ב. אישור תו תקן היצרן לכל מרכיבי הממ"ד (לדלת ממ"ד, חלון הממ"ד) כולל אישור ביצוע או התקנה - מקור בלבד. ג. אישור תו תקן למערכת איוורור וסינון בממ"ד כולל אישור התקנת ע"י מתקין מורשה.
6	טופס על מינוי קבלן רשום ועותק תעודת קבלן רשום (מסמך 3)
7	דו"ח על עריכת הביקורת באתר הבניה (מסמך 9)
8	תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א') (תקנה 12) (מסמך 4)
9	אישור ועד מושב (מקומי) לעניין אי פגיעה בתשתיות
*	במקרה של ערבות בגין הריסה בלבד ידרשו: 1. הגשת בקשה לשחרור הערבות. 2. דו"ח מחלקת הפיקוח שבוצעו כל ההריסות



ועדה לתכנון ובנייה

בקשה לשחרור ערבות בנקאית

אל: הרשות המאשרת - הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שדות דן"

מאת: _____.

בקשה לשחרור ערבות בנקאית מס' - _____

מיום: _____ על סך: _____ ₪

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בקשה מס': _____ כתובת: _____

הנני מבקש/ת להחזיר לי את הערבות הבנקאית הנ"ל היות וביצעתי את העבודות עפ"י היתר בנייה מס' _____ מיום: _____.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם בעל/ת ההיתר



ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 3

הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע העבודה

סעיף 71 (א) (2) - תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד

הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

אני החתום מטה (בעל ההיתר): _____ ת"ז: _____
 מס' טלפון: _____
 מודיע בזאת כי מיניתי את (שם הקבלן): _____ ת"ז: _____
 בעל תעודת רישום מס': _____ כתובתו: _____
 מס טלפון: _____
 להיות הקבלן האחראי לביצוע עבודות הבניה על פי היתר בניה מס': _____
 מיום: _____ בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בישוב: _____
 תוכן ההיתר: _____

אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לועדה המקומית לתכנון ולבניה שדות דן בתוך 48 שעות ממועד הביטול.

ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות לעיל, לכל דבר ועניין.

* יש לצרף צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

חתימת בעל ההיתר

חתימת הקבלן

תאריך



ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 9

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ד'

לכבוד

הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

הנדון: היתר בניה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____
 חלקה: _____ מגרש: _____ יישוב: _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל_____

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא הוא גמר הבניה.
 והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה _____
 ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (*ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

חתימת האחראי לביקורת

מס' ת.ז.

תאריך



ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 4 תצהיר של האחראי לביצוע השלד (תקנה 20 א') (תקנה 2 ו')

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____
שם משפחה _____ פרטי _____
הגר ב- _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____
ישוב _____
האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- _____ גוש _____ חלקה _____
על פי היתר בניה מס' _____.

מצהיר בזאת לאמור:

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין, הנזכר לעיל, ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד בהתאם להיתר הבנייה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 446 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 446 חלק 2.
- בדקתי את ביצוע העבודה של המקלט/מרחב מוגן של הבניין הנזכר לעיל (להלן-מקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקות הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט/מרחב מוגן בהתאם להיתר הבניה.
- תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.
- אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 03.5 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח, כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה
בפני האד"ה/הגב' _____
שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה שעליו להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.



ועדה לתכנון ובנייה

חתימת עו"ד