



## ועדה לתכנון ובנייה

### הליך אישור תכנית (תב"ע)

- את התב"ע יש לערוך ע"פ נוהל מבא"ת המתפרסם באתר האינטרנט של משרד הפנים. כתובת האתר [www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il) ובהתאם לנוהל הגשת תכנית של הועדה המקומית.
- טרם הגשת תכנית יש לקיים פגישה הכנה – פרה רולינג עם מהנדסת הועדה וצוות התכנון לצורך תיאום כוונות.
- טרם הגשת התב"ע יש להחתיים את יזם התכנית, עורך התכנית, וועד / אגודה של הישוב בתחומה מצויים המקרקעין.
- את התב"ע יש להגיש במערכת ה'מבאת' ולשלוח עותק במייל למחלקת התכנון בוועדה.
- לאחר בדיקת התב"ע והשלמת החוסרים והתיקונים, התכנית תשובץ לדין בוועדה המקומית אשר בה יוחלט האם התכנית הינה בסמכות הועדה המקומית או בסמכות הועדה המחוזית והאם להפקידה, להמליץ להפקידה או לדחותה.
- תכניות בסמכות וועדה מחוזית יועברו לאחר התיקונים ועם המלצת הועדה המקומית לוועדה המחוזית, ע"י היזם או המתכנן, ההליך בוועדה המחוזית זהה מבחינה סטטוטורית להליך בוועדה המקומית, המפורט להלן.
- תכניות בסמכות וועדה מקומית: התכנית תתוקן ע"פ הנחיות המחלקה וע"פ החלטת הועדה.
- לאחר הגשת 4 עותקים מתוקנים של התכנית יימסר למגיש התכנית נוסח פרסום ההפקדה.
- את נוסח הפרסום יש לפרסם בשלושה עיתונים כדלהלן: עיתון יומי נפוץ, עיתון בשפה הערבית ועיתון מקומי ולהעביר לוועדה גזרי עיתונים להוכחת הפרסום ומועדו.
- הודעה בדבר הפקדת התכנית תפורסם באתר על שלט גדול ע"פ הנחיות הועדה בעת מתן נוסח הפרסום. יש להודיע לוועדה מתי נתלה השלט ומתי הוסר,
- הכל בהתאם להוראות מדויקות אשר יימסרו יחד עם נוסח הפרסום. תשומת לבכם לכך כי הליך פרסום הפקדה לא תקין עלול לבטל את ההליך כולו.
- הועדה תשלח את נוסח הפרסום לפרסום בילקוט הפרסומים.
- במקביל לפרסום ההפקדה הועדה המקומית תשלח עותק ממסמכי התכנית לוועדה המחוזית לבדיקה לפי סעיף 109, ובהתאם לתשובתה ימשך התהליך.
- לאחר תום 60 יום מיום פרסום ההפקדה והעברת התכנית לבדיקת לשכת התכנון המחוזית הועדה המקומית תדון בתכנית לקראת מתן תוקף.
- כל זאת בתנאי שלא הוגשו התנגדויות.
- באם הוגשו התנגדויות לתכנית, תדון הועדה בהתנגדויות לאחר שתזמין את מתנגדי התכנית להשמיע את התנגדותם ותחליט באם לקבל או לדחות ההתנגדויות ולתקן התכנית
- ככל שיידרש מקבלת ההתנגדות. על החלטת הועדה המקומית ותכנית בסמכותה ניתן לערור בפני וועדת הערר המחוזית.
- לאישור התכנית יש להגיש 4 עותקים מתוקנים ולפרסם שוב את אישור התכנית בעיתונים ובילקוט הפרסומים כמפורט לעיל.