

ועדה לתכנון ובנייה

דף הנחיות להגשת מפת מדידה לצורך תיק מידע

ההנחיה מתבססת על הנחיית מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה בקישור:
[הנחיית מפ"י להכנת מפת מדידה להיתר בניה](#)

1. מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך, עדכנית ל-6 חודשים, חתומה בחתימה דיגיטלית.
2. על גבי המפה יש להראות את הנתונים הבאים:
 - 2.1 נתוני קרקע:
 - 2.1.1 גוש.
 - 2.1.2 חלקה.
 - 2.1.3 מגרש עפ"י התב"ע.
 - 2.1.4 שטח החלקה.
 - 2.1.5 גודל השטח הצהוב (בנחלה).
 - 2.2 תרשים סביבה על רקע תוכנית סטטוטורית + מס' מגרש.
 - 2.3 סימון תחום השטח למגורים בנחלות (שטח צהוב) עפ"י המש"מ בלבד.
 - 2.4 מפלסי קרקע.
 - 2.5 מידות למבנים קיימים + גובה מבנים ומרחקים לגבולות המגרש + מרחקים לבנין שכנים
 - 2.6 יש לציין שימוש במבנים.
 - 2.7 תשתיות ביוב כללי (IL.TL)
 - 2.7.1 מי.ס.
 - 2.7.2 חשמל.
 - 2.7.3 מגופים.
 - 2.7.4 תא תקשורת וחשמל.
 - 2.7.5 גובה כביש ומדרכה כולל סימון כניסה למגרש
 - 2.7.6 סימון שבילים פנימיים במגרש כולל דרכי גישה.
 - 2.8 טבלת עצים + סימון העצים בשטח.
 - 2.9 במידה והמידע המבוקש לצורך אישור מבנה פל"ח יש לציין מרחקים למבנים בחלקות / מגרשים סמוכים עד ל-35מ'
3. כל מדידה מגובה ברשת קואורדינטות ארצי.
4. חובה לצרף לבקשה למידע תכנוני את קובץ המדידה בפורמט DWG, DWF, PDF חתום בחתימה דיגיטלית.

ועדה לתכנון ובנייה

חתימה אלקטרונית על מפת מדידה

בהתאם לתקנה 12(1) חלק ב' – מידע הנדרש להיתר, לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016 לבקשת מידע להיתר תוגש מפת המדידה דרך אתר טופוקאד של המרכז למיפוי ישראל ([הסבר על פיילוט ממשק רישוי זמין מפ"י מאתר מנהל התכנון](#))

להגשת בקשה להיתר יוגש קובץ DWF של מפת מדידה, חתום בחתימה אלקטרונית, מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר, ממועד הגשת הבקשה לקבלת מידע להיתר. יובהר כי קובץ תמונה עם חתימה ידנית המודבק על גבי קובץ מפת המדידה אינו מהווה חתימה אלקטרונית. סהגשת מפת מדידה להיתר יש לבצע חתימה של הקובץ באמצעות כרטיס חכם. קיימות שתי אפשרויות לחתימה על הקובץ:

1. חתימה באמצעות תוכנת SignVerify- כלי החתימה והאימות שמגיע יחד עם סרגל הכלים של GOV.IL (מצ"ב [קישור להסבר כיצד להוריד את סרגל הכלים של GOV.IL](#))
2. חתימה בתוך הצפין החינמי של Autodesk Desighn Review (לא עובד בגרסה החדשה של הצפין).

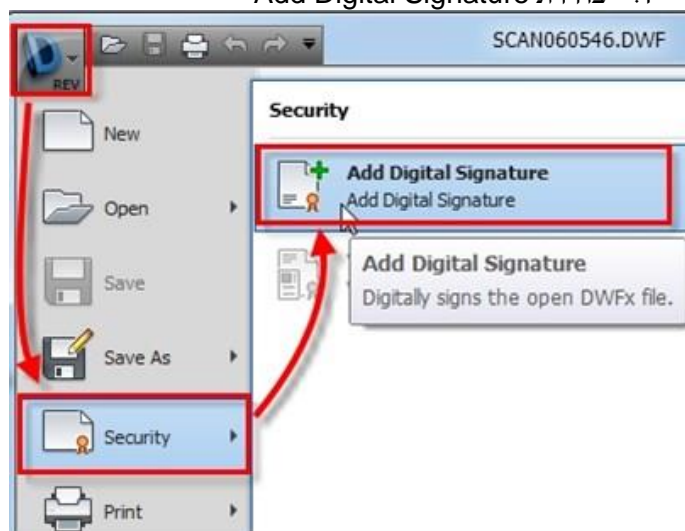
כיצד חותמים באמצעות תוכנת-SignVerify

תוכנת SignVerify מגיעה יחד עם התקנת סרגל הכלים של GOV.IL אותו נדרשים להתקין לטובת עבודה עם מערכת רישוי זמין, כך שכל מי שעובד עם הטפסים של המערכת, תוכנה זו כבר מותקנת אצלו במחשב. יש להיכנס לעזרה של התוכנה על מנת ללמוד כיצד לחתום באמצעותה על הקובץ

כיצד חותמים באמצעות כרטיס חכם בתוך הצפין החינמי של Autodesk Desighn Review (לא עובד בגרסאות החדשות של הצפין)

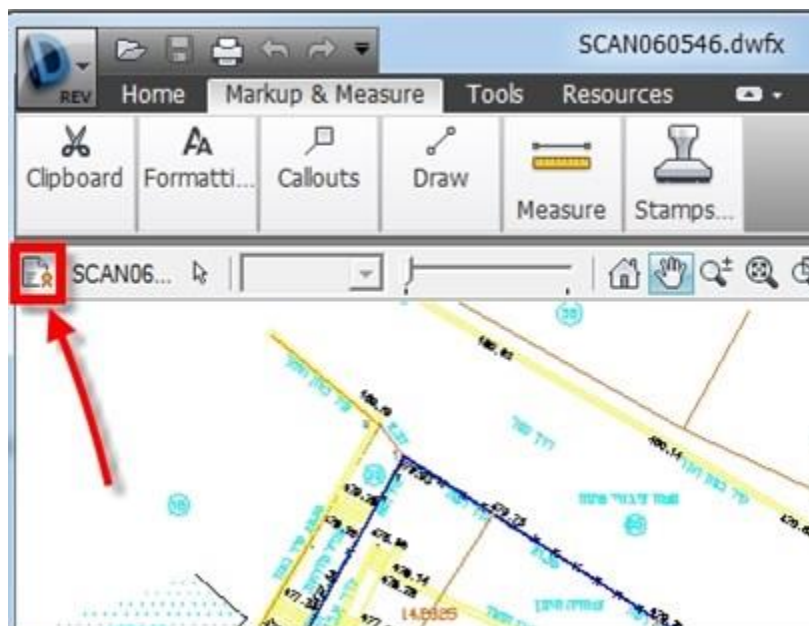
Autodesk Desighn Review היינו הצפין בו משתמשות הועדות לצפייה במפות המדידה. מומלץ תמיד לפתוח את קובץ המדידה בצפיין זה לפני צירוף לבקשה. אופן החתימה:

1. פתיחת מפת המדידה בצפיין Autodesk Desighn Review
2. לחיצה על סימן ה D -בפינה השמאלית העליונה של המסך
3. בחירת security
4. בחירת Add Digital Signature



ועדה לתכנון ובנייה

5. יפתח חלון האישורים המחוברים למחשב (אישור משמעו- הכרטיס החכם המחובר למחשב)
6. במידה וסיימת הקובץ היא DWF התכנה תבקש אישור לשמור את הקובץ בפורמט DWFx יש לאשר.
7. יש לחתום באמצעות הכרטיס החכם (הזנת הקוד האישי).
8. לאחר ביצוע החתימה יפתח חלון האישור בתוכנה בו יהיה רשום the certificate is valid -
9. בפינה השמאלית העליונה של חלון הצפייה יופיע אייקון עם תעודה - אייקון זה מאשר שהמסמך חתום ולחיצה עליו תראה את פרטי הגורם שביצע את החתימה.



10. במידה ויבוצע שינוי על הקובץ החתום, בשלב השמירה תקפוצ הודעה המתריאה כי שמירה של השינוי תבטל את החתימה. במידה ואכן תבצע שמירה האייקון בפינה ישתנה וייתן חייווי כי החתימה אינה בתוקף- לחיצה על האייקון תתעד את מועד ביצוע שינוי במסמך



11. חתימה מאושרת היא רק חתימה של מודד מוסמך! על המודד להחזיק ברשותו כרטיס חכם