

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק ב' - שנת 2019

קובץ זה הוא הפרק השני בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הפרק מתייחס לשנת 2019, וכולל את הגליונות הבאים:

1. רקע
2. תכניות
3. עיכובים
4. תכניות בינוי ותשריטים
5. ישיבות
6. נציגים
7. אינטרנט ומחשוב
8. כח אדם

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
נוסח הגליונות זהה לשנה שעברה, למעט התייחסות לתכניות בינוי/עיצוב אדריכלי שנוספה בגליון "4 - בינוי ותשריטים".
לתשומת לבכם - [אין לצרף לדוח קבצים נוספים](#).

הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):
פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, התחלות וגמר בנייה
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.
פרק א' מסכם תקופה של 6 חודשים - יולי עד דצמבר 2019.
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש - כל שנת 2019 - בדומה לדוח השנתי הקודם.
הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- report2bakara@iplan.gov.il

תכניות

יש להזין בטבלה את כל התכניות בסמכות מקומית שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2019, כלומר, כל תכנית בה באחד משדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2019.

אין למלא תכניות בסמכות שאינה מקומית.

אין למלא תכניות שטרם הוגשו ("במסדרון").

עבור כל תכנית - יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים המופיעים בטבלה, גם כאלו שאינם בשנת 2019.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2019)					התנגדויות בתכנית חדש! לא הופיע בטבלה בשנה שעברה אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן" אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק	מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה			
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	חדש! לא הופיע בטבלה בשנה שעברה מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית. במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאיר שדה זה ריק	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף			
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2019							
15/03/2019	06/02/2019	12/07/2018	18/02/2018	24/07/2017		425-0220525	שינוי אזור מגורים ניר צבי 115
			27/03/2019	21/02/2019		425-0386318	חמד 126 - שינוי קו בנין ותוספת שטח - שהם
		24/11/2019	30/04/2019	04/04/2019		425-0538413	צפריה - התאנה 203 משפי' קירש - תוספת שטח עיקרי
		24/11/2019	27/03/2019	21/02/2019		425-0659375	שינוי קו בניין ברחוב הלימון 73 יגל
			07/08/2019	01/08/2019		425-0774018	שינוי קו בניי אחורי מגרש 225 כפר חב"ד
			07/08/2019	01/08/2019		425-0759761	תוספת יחידת דיור במגרש 38, משמר השבעה
			07/08/2019	01/08/2019		425-0736678	תוספת יח"ד 3 בנחלה 22 כפר חב"ד
			07/08/2019	01/08/2019		425-0712950	תוספת יח"ד 3 בנחלה 45 כפר חב"ד
			12/11/2019	01/08/2019		425-0800557	שינוי קו בניי אחורי מגרש 225 כפר חב"ד
			12/11/2019	06/10/2019		425-0789453	חילופי שטחים בין שפ"פ לשב"צ במרכז צפריה - תכנית חדשה
			26/11/2019	04/11/2019		425-0789503	צפריה - 26 הרחבה - בן נתן - תוספת וניוד שטחים ושינוי קו בניין

תכניות בינוי ותשריטים

תכניות בינוי

במהלך 2019 אושרו בוועדה תכניות בינוי / עיצוב אדריכלי / בינוי ופיתוח

הכוונה לתכניות שאינן חלק ממסמכי התכנית המאושרת אך נדרשות טרם הגשת ההיתר

האם תכניות אלו מפורסמות לציבור באתר האינטרנט?

אנא השיבו כן/לא ואם התשובה היא כן פרטו

תשריטי חלוקה

במהלך 2019 אושרו בוועדה תשריטי חלוקה (אחוד/חלוקה/אחוד וחלוקה).

תצ"רים

רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2019:

מס תצ"ר	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	תאריך חתימת היו"ר
על.ת.57.525	גז/525/12	14/08/2019	31/12/2019
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/11/2019			

ישיבות

יש לפרט את כל הישיבות שנערכו בשנת 2019 - מליאה, ועדת משנה או רשות הרישוי.

נוכחות													סך חברי ועדה		לוחות זמנים				סוג ישיבה	מספר ישיבה		
בועדה עם מועצה אזורית בלבד:													ס"ח חברי ועדה נוכחים (כולל יו"ר)	ס"ח חברי ועדה ממונים (כולל יו"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום	יש לבחור: מליאה, ועדת משנה או רשות רישוי			
מציג רשות הטבע והגנים	מציג שר החקלאות	מציג הרשות הארצית לכבאות והצלה	מציג רשות מקרקעי ישראל	מציג שר התחבורה	מציג שר לבטחון פנים	מציג שר הבריאות	מציג שר הביטן והשיכון	מציג השר להגנת הסביבה	מציג נוסף א' של שר האוצר	מציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	מציג לשכת המחוזית	מהנדס									יו"ר או מ"מ קביע	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה
בעמודות אלו יש לבחור: נוכח, נעדר או לא מונה													בעמודות אלו יש להזין מספר שלם		בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/1/2019							
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	17/01/2019	17/01/2019	15/01/2019	10/01/2019	רשות רישוי	20190001
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	21/01/2019	21/01/2019	22/01/2019	20/01/2019	רשות רישוי	20190002
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	17/02/2019	17/02/2019	14/02/2019	10/02/2019	רשות רישוי	20190003
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	03/04/2019	03/04/2019	31/03/2019	26/03/2019	רשות רישוי	20190004
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	17/04/2019	17/04/2019	15/04/2019	10/04/2019	רשות רישוי	20190005
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	14/05/2019	14/05/2019	14/05/2019	12/05/2019	רשות רישוי	20190006
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	10/06/2019	10/06/2019	10/06/2019	03/06/2019	רשות רישוי	20190007
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	31/07/2019	31/07/2019	29/07/2019	22/07/2019	רשות רישוי	20190008
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	08/08/2019	08/08/2019	07/08/2019	31/07/2019	רשות רישוי	20190009
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	19/09/2019	19/09/2019	18/09/2019	12/09/2019	רשות רישוי	20190010
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	17/11/2019	17/11/2019	17/11/2019	10/11/2019	רשות רישוי	20190011
													נוכח	נוכח	2.00	2.00	15/12/2019	15/12/2019	09/12/2019	03/12/2019	רשות רישוי	20190012
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	5.00	7.00	04/03/2019	10/02/2019	06/02/2019	31/01/2019	ועדת משנה	2019001	
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	5.00	7.00	05/05/2019	31/03/2019	27/03/2019	20/03/2019	ועדת משנה	2019002
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	5.00	7.00	02/07/2019	05/05/2019	30/04/2019	17/04/2019	ועדת משנה	2019003
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	5.00	7.00	08/08/2019	03/07/2019	30/06/2019	24/06/2019	ועדת משנה	2019004	
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	4.00	7.00	22/09/2019	08/08/2019	07/08/2019	01/08/2019	ועדת משנה	2019005
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	7.00	7.00	17/11/2019	22/09/2019	16/09/2019	06/09/2019	ועדת משנה	2019006
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	6.00	7.00	01/12/2019	17/11/2019	12/11/2019	05/11/2019	ועדת משנה	2019007
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	7.00	7.00	19/12/2019	01/12/2019	26/11/2019	20/11/2019	ועדת משנה	2019008
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	6.00	7.00	16/01/2019	22/12/2019	17/12/2019	11/12/2019	ועדת משנה	2019009
נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נעדר	נוכח	נוכח	נוכח	נוכח	6.00	7.00		05/01/2019	31/12/2019	25/12/2019	ועדת משנה	2019010

7 אינטרנט ומחשוב

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

מהי שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך החלטות

7 פרוטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

<http://elod.complot.co.il/Pages/default.aspx>

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

2019 יש להזין שנה בארבע ספרות

חלקי בחירה: כן/לא/חלקי רובו סרוק

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

הערות נוספות: