

שדות דן

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר האוצר ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית הראשונה של שנת 2019:

- היתרים
- רישוי וביצוע

פורמט הדיווח זהה לחלוטין לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת. ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- bakara_local@iplan.gov.il

היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2019

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2019 לתאריך 30.6.2019.

אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
					כלומר תוספת ליח"ד המאפשרות בהיתרים קודמים			בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017 אין הכוונה לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018			יש להזין מספר	יש להשיב כן/לא		
20170043	8512562601	16/01/2019	16/07/2018	03/08/2017	0	לא	לא	לא
20170083		14/01/2019	01/06/2017	25/05/2017	0	לא	לא	לא
20170187	9782970153	27/06/2019	13/09/2018	16/10/2017	1	כן	לא	לא
20170218		04/03/2019	06/12/2017	23/11/2017	0	לא	כן	לא
20180054	7808160021	02/10/2019	13/09/2018	02/05/2018	0	כן	לא	לא
20180055	5807300275	05/07/2019	16/07/2018	02/06/2018	0	לא	לא	לא
20180056	64911789445	17/06/2019	15/01/2019	17/12/2018	0	לא	לא	לא
20180065	80266324191	02/04/2019	27/06/2018	02/12/2018	0	לא	לא	לא

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
<p>בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017</p> <p>אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003</p>								
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018			יש להזין מספר		יש להשיב כן/לא			
20180074	5010274920	03/12/2019	19/08/2018	03/07/2018	0	לא	לא	לא
20180077	7546805381	05/01/2019	16/07/2018	03/12/2018	0	כן	לא	לא
20180086	4099710839	05/02/2019	19/08/2018	25/03/2018	1	כן	לא	לא
20180108	2559683825	29/01/2019	15/01/2019	01/02/2019	0	לא	לא	לא
20180138	9697839607	04/03/2019	16/10/2018	31/05/2018	0	כן	לא	לא
20180158	23519411574	02/04/2019	24/12/2018	27/06/2018	0	לא	לא	לא
20180179	5107020879	02/04/2019	16/07/2018	16/07/2018	0	לא	לא	לא
20180188	8811815532	27/01/2019	26/08/2018	30/07/2018	1	לא	לא	לא
20180204	80680414201	16/05/2019	24/12/2018	10/08/2018	1	כן	לא	לא
20180214	7158832541	18/02/2019	06/02/2019	20/08/2018	0	כן	לא	לא
20180234	1941194382-2	25/03/2019	16/10/2018	13/09/2018	0	כן	לא	לא
20180267	40669845641	02/04/2019	24/12/2018	19/11/2018	0	לא	לא	לא
20180273	82983506451	05/07/2019	06/02/2019	11/05/2018	0	כן	לא	לא
20180315	1194617552	03/10/2019	15/01/2019	12/03/2018	1	לא	לא	לא
20180320	4908159103	02/04/2019	15/01/2019	12/10/2018	0	לא	לא	לא
20180321	8629520440	26/06/2019	27/03/2019	12/11/2018	0	כן	לא	לא
20180344	5739299522	17/02/2019	06/02/2019	23/12/2018	0	כן	לא	לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא	1	02/05/2019	14/02/2019	04/03/2019	85089298006	20190022

במחצית הראשונה של שנת 2019

(1/1/2019 - 30/6/2019)

א. הוגשו	37	בקשות להיתר
כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)		
מתוכן	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ב. הונפקו	0	היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
ג. הונפקו	2	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	18	תעודות גמר / טפסי 4
כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)		
תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016		
שהכילו	12	יחידות דיור

שימושים חורגים ממגורים

למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קומת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מיולי 2018).

הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד. בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר האוצר ולוועדת הפנים של הכנסת.

הוועדה המקומית:

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להזין את המספר מינוס אחת (-1)

א. נכון לתאריך 30/6/2019

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור היו בתוקף

ב. במהלך 6 החודשים 1/1/2019 - 30/6/2019

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור **פקעו (ללא חידוש)** (1)

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור **חודשו** (2)

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור חודשו תוך שנה ממועד פקיעתם מבין ההיתרים בסעיף 2, (3)
בהתאם לסעיף 151א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151א: (4)