

דוח שנתי לשר האוצר על פעילות ועדה מקומית - שנת 2016

קובץ זה מהווה את הדוח השנתי המוגש לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הדוח מתייחס לשנת 2016, וכולל את הגליונות הבאים:

[1. רקע](#)

[2. תכניות](#)

[3. עיכובים](#)

[4. תשריטים](#)

[5. היתרים](#)

[6. רישוי ומידע](#)

[7. ישיבות](#)

[8. נציגים](#)

[9. אינטרנט ומחשוב](#)

[10. כח אדם](#)

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
לתשומת לבכם - אין לצרף לדוח קבצים נוספים.

מינהל התכנון השקיע מאמץ רב בהנגשת והפשטת הקובץ.

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- bakara_local@iplan.gov.il

ועדה מקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"

שם הוועדה:



הערות והבהרות
על הדוח:

2 תכניות

יש להזין בטבלה את כל התכניות **בסמכות מקומית** שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2016, כלומר, כל תכנית בה באחד משדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2016. יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים עבור כל תכנית, גם כאלו שאינם בשנת 2016.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2016)					מספר תכנית במב"ת	שם תכנית
מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף		
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	אם התקיימו מספר דיונים - יש לרשום את מועד הדיון האחרון	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל				
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2016						
14/12/16		21/07/16	30/03/15	13/01/14	425-0139691	שינוי בקווי בנין לפרגולת בטון - צפריה 40
27/03/16		13/12/16	05/06/16	24/05/16	425-0365320	מושב חמד מגרש 93 הגדלת זכויות בניה
		16/02/17	04/12/16	28/11/16	425-0129262	משמר השבעה, חלוקת מגרשים.

עיכובים בתכניות

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
 תשומת לב: אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2016 ועל כן נכללו בטבלה "[תכניות בעמוד 2](#)"

שם תכנית	מס תכנית	תאריך הגשת התכנית	סטטוס התכנית	הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה
מחסני הסוכנות- צריפין	425-0145979	15/01/14	הומלץ להפקיד בפני הוועדה המחוזית	הוגש כתכנית בסמכות מקומית, אך עודכן לתכנית בסמכות מחוזיץ לא המשיכו לטפל בתיק לאחר הדיון - 5/2/14, פג תוקף ההחלטה
הגדלת שב"צ ע"ח שפ"פ מעון יום כפר חבד	425-0449702	26/12/16	הוחלט להפקיד	ממתינים להמצאת חתימת רמ"י על התכנית
צבי גרמה מגרש 212 אחיעזר	425-0439950	01/11/16	הוחלט להפקיד	ממתינים לקבל תכניות מעודכנות ולהמצאת חתימת רמ"י על התכנית
שינוי קווי בניין - חמד	425-0386318	17/11/16	הוגש לוועדה	לא עומד בתנאי סף

תשריטים

תשריטי חלוקה
 במהלך 2016 אושרו בוועדה תשריטי חלוקה.

תצ"רים
 רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2016:

מס תצ"ר	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	תאריך חתימת היו"ר
		בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/11/2016	

היתרים

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בשנת 2016 (אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו בשנים אחרות).
יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר (אם הוזנו במערכת) כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/01/2016							
20140011		03/04/16	28/02/16	03/02/14	2	כן	יש להשיב כן/לא
20140013		07/03/16	28/02/16	12/02/14		כן	
20140023		28/02/16	24/01/16	12/03/14	2	כן	
20140029		25/02/16	04/05/14	24/03/14		לא	
20140046		22/03/16	28/02/16	05/05/14	2	כן	
20140088		07/02/16	18/05/15	27/08/14	1	כן	
20140092		07/12/16	04/09/16	01/09/14		לא	
20140095		23/11/16	29/12/15	15/09/14		לא	
20140115		06/10/16	23/05/16	17/12/14		לא	
20140116		27/09/16	23/05/16	17/12/14	1	לא	
20140118		21/01/16	24/02/15	21/12/14		לא	
20150011		27/09/16	23/05/16	21/01/15		לא	
20150013		08/06/16	05/06/16	22/01/15		לא	
20150014		07/06/16	05/06/16	22/01/15		לא	
20150031		09/03/16	18/05/15	19/03/15	1	כן	
20150036		29/03/16	30/03/15	29/03/15		לא	
20150041		27/09/16	30/12/15	22/04/15		כן	
20150046		27/07/16	27/07/15	29/04/15		כן	
20150070		11/08/16	21/07/16	03/06/15	1	לא	
20150071		11/08/16	21/07/16	03/06/15	1	לא	
20150072		08/08/16	27/07/15	04/06/15		כן	
20150078		01/02/16	31/08/15	15/06/15		לא	
20150079		11/04/16	27/07/15	15/06/15		לא	
20150081		08/09/16	31/08/15	24/06/15	2	לא	
20150083		21/01/16	27/07/15	29/06/15		לא	
20150093		07/08/16	27/07/15	22/07/15	1	לא	

האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר (אם הוזנו במערכת) כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/01/2016				
לא	לא	1	22/07/15	29/08/16	27/12/16		20150095
לא	לא		27/07/15	14/10/15	11/07/16		20150097
לא	לא	2	27/07/15	14/10/15	17/04/16		20150098
לא	לא	2	02/09/15	14/10/15	19/06/16		20150104
לא	כן		09/09/15	30/12/15	29/11/16		20150106
לא	לא	1	09/09/15	22/10/15	04/02/16		20150107
לא	כן	1	09/09/15	24/01/16	19/05/16		20150108
לא	כן	2	09/09/15	30/12/15	27/11/16		20150109
לא	כן	1	14/10/15	30/12/15	08/03/16		20150117
לא	לא		14/10/15	22/10/15	08/03/16		20150118
לא	כן		14/10/15	30/12/15	13/09/16		20150119
לא	לא	1	19/10/15	15/11/15	21/01/16		20150120
לא	לא		20/10/15	22/11/15	22/03/16		20150122
לא	כן		29/11/15	28/02/16	11/08/16		20150127
לא	לא		29/11/15	29/12/15	03/04/16		20150128
לא	לא		06/12/15	30/12/15	26/07/16		20150132
לא	לא		10/12/15	05/06/16	04/09/16		20150136
לא	לא	1	13/12/15	29/12/15	04/02/16		20150138
לא	לא	2	13/01/16	07/02/16	19/05/16		20160002
לא	לא		15/02/16	28/02/16	06/06/16		20160018
לא	לא		18/02/16	28/02/16	27/07/16		20160021
לא	לא		22/03/16	03/04/16	26/07/16		20160037
לא	לא		27/03/16	03/04/16	04/12/16		20160040
לא	לא	1	31/03/16	13/04/16	11/08/16		20160043
לא	לא		31/03/16	13/04/16	04/09/16		20160044
לא	לא		03/04/16	03/04/16	04/07/16		20160045
לא	לא		12/04/16	23/05/16	29/11/16		20160061
לא	לא	1	05/05/16	23/05/16	27/07/16		20160096
לא	כן	1	18/05/16	05/06/16	29/08/16		20160099
לא	לא		24/05/16	05/06/16	04/09/16		20160105
לא	כן		22/06/16	04/09/16	07/11/16		20160138
לא	לא		13/07/16	21/07/16	20/09/16		20160168
לא	כן	1	14/07/16	04/09/16	08/09/16		20160169
לא	לא		25/07/16	29/08/16	08/09/16		20160173

רישוי ומידע בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד

בשנת 2016:

א. הוגשו	126	בקשות לתיק מידע להיתר הכוונה לתיק מידע (מפורט) להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א
ב. נמסרו	95	תיקי מידע להיתר הכוונה לתיק מידע (מפורט) להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א
ג. הוגשו	124	בקשות להיתר הכוונה לכלל הבקשות שהוגשו בשנת 2016 (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)
ד. הונפקו	8	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ה. הונפקו	44	תעודות גמר / טפסי 4, אשר הכילו סה"כ 38 יחידות דיור (תעודות גמר - עפ"י תקנות הרישוי התשע"ו)

נציגים בישיבות

יש לפרט את הנציגים בעלי הדעה המייעצת שהוזמנו בשנת 2016 לישיבות הוועדה. במידת הצורך, ניתן להוסיף שמות נוספים בסוף הרשימה.

הערות נוספות

שם מלא	נציג
גב' יעל חיא-מליק	נציג לשכת התכנון המחוזית
	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים
	נציג נוסף א' של שר האוצר
גב' ורד אדרי	נציג השר להגנת הסביבה
מר טימור מגרלי	נציג שר הבינוי והשיכון
גב' חיה הכט	נציג שר הבריאות
פק"ד ויטורי חנה	נציג השר לבטחון פנים
גב' טופז פלד	נציג שר התחבורה
מר דוד ויינר	נציג רשות מקרקעי ישראל
מר מרדכי מורן	נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה
מר שוורץ אברהם	נציג שר החקלאות בוועדה עם מועצה אזורית
	נציג רשות הטבע והגנים בוועדה עם מועצה אזורית

9 אינטרנט ומחשוב

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

מהי שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

גדרות, חניה, גינון, מתקנים לכיבוי אש, מרתפים, ממ"דים, בריכת שחיה

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך החלטות

7 פרוטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

הערות נוספות:

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

יש להזין שנה בארבע ספרות 2017

חלקי בחירה: כן/לא/חלקי

בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

<http://emeklod.complot.co.il/Pages/default.aspx>

