

1 רקע

שם הוועדה:

ועדה מקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"

הערות והבהרות
על הדוח:

להלן דוח שנתי על פעילות הועדה המקומית לשנת 2017

תכניות 2

יש להזין בטבלה את כל התכניות **בסמכות מקומית** שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2017, כלומר, כל תכנית בה באחד משדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2017. יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים עבור כל תכנית, גם כאלו שאינם בשנת 2017.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2017)					מספר תכנית במב"ת	שם תכנית
מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה		
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	אם התקיימו מספר דיונים - יש לרשום את מועד הדיון האחרון	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל		קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף		
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2016						
			15/01/17	26/12/16	425-0449702	הגדלת שב"צ ע"ח שפ"פ מעון יום כפר חבד
		23/10/17	05/03/17	22/02/17	425-0489385	אחיעזר 1211 - בדני - שינוי קו בנין לפרגולת בטון
23/03/17		13/12/16	05/06/16	24/05/16	425-0365320	מושב חמד מגרש 93 הגדלת זכויות בניה
			05/03/17	01/11/16	425-0439950	צבי גרמה מגרש 212 אחיעזר
			05/04/17	26/03/17	425-0498865	תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין מגרש 308 כפר חב"ד
		16/02/17	04/12/16	28/11/16	425-0129262	משמר השבעה, חלוקת מגרשים.

עיכובים בתכניות

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
 אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2017 ועל כן נכללו בטבלה "תכניות" בעמוד 2"

שם תכנית	מס תכנית	תאריך הגשת התכנית	סטטוס התכנית	הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה
שינוי אזור מגורים ניר צבי 115	425-0220525	29/05/17	הוגש לועדה	לא הושלמו מסמכים לעמידה בתנאי סף
הסדרת גבולות - מושב גנות	425-0350538	19/04/17	הוגש לועדה	לא הושלמו מסמכים לעמידה בתנאי סף

תשריטים

תשריטי חלוקה במהלך 2017 אושרו בוועדה תשריטי חלוקה.

תצ"רים
רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2017:

תאריך חתימת היו"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	מס תצ"ר
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/11/2016			
12/02/17	27/01/16	עפ"י תש"צ מס' 1/1288/3	על/ת/59/391
11/12/17	21/08/16	גז/19/475	על/ת/44/475
	12/12/17	מח/135	על/ת/מח/135
	27/09/17	גז/א/20/475	על/ת/א20/475

היתרים

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בשנת 2017 (אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו בשנים אחרות).
יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר (אם הוזנו במערכת) כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/01/2017							
		יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר			
20160242		05/01/2017	09/10/2016	20/09/2016	-	לא	לא
20150023		15/01/2017	09/10/2016	08/02/2015	2	כן	לא
20160019		31/01/2017	23/05/2016	17/02/2016	-	לא	לא
20160010		05/02/2017	09/10/2016	31/01/2016	1	כן	לא
20160170		05/02/2017	11/12/2016	18/07/2016	-	לא	לא
20160263	43711048064	19/02/2017	11/12/2016	02/11/2016	-	לא	לא
20150006		23/02/2017	12/02/2017	19/01/2015	1	כן	לא
20160144		23/02/2017	29/08/2016	23/06/2016	-	לא	לא
20150105		14/03/2017	05/03/2017	08/09/2015	1	כן	לא
20160067		05/03/2017	03/07/2016	17/04/2016	1	כן	לא
20160050		29/03/2017	05/06/2016	31/03/2016	1	כן	לא
20160058		29/03/2017	05/06/2016	31/03/2016	-	כן	לא
20160291		02/04/2017	11/12/2016	27/11/2016	-	לא	לא
20150113		04/04/2017	09/02/2017	21/09/2015	-	לא	לא
20160198		05/04/2017	09/10/2016	22/08/2016	1	כן	לא
20160038		30/04/2017	21/07/2016	23/03/2016	-	לא	לא
20160115		11/05/2017	05/06/2016	26/05/2016	-	לא	לא
20140036		25/05/2017	09/10/2016	10/04/2014	-	כן	לא
20160029		04/06/2017	03/07/2016	09/03/2016	-	לא	לא
20160119		04/06/2017	03/07/2016	07/06/2016	-	לא	לא
20160190		15/06/2017	09/10/2016	07/08/2016	-	כן	לא
20160097		02/07/2017	05/06/2016	08/05/2016	-	לא	לא
20160121		05/07/2017	21/07/2016	07/06/2016	-	לא	לא
20160031		11/07/2017	10/07/2017	10/03/2016	-	לא	לא
20150066		13/07/2017	29/08/2016	25/05/2015	-	לא	לא
20170082		13/07/2017	01/06/2017	25/05/2017	1	לא	לא

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר (אם הוזנו במערכת) כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/01/2017							
		יש להזין מספר		יש להשיב כ/לא			
20150140		16/07/2017	13/07/2017	16/12/2015	1	לא	לא
20150129		25/07/2017	01/06/2017	02/12/2015	-	לא	לא
20160205		07/08/2017	31/10/2016	24/08/2016	1	לא	לא
20160060		22/08/2017	13/07/2017	07/04/2016	-	לא	לא
20150102		27/08/2017	13/07/2017	25/08/2015	-	לא	לא
20150114		27/08/2017	05/04/2017	07/10/2015	1	כן	לא
20160142		13/09/2017	04/09/2016	23/06/2016	-	לא	לא
20160285		17/09/2017	11/12/2016	23/11/2016	-	לא	לא
20160026		03/10/2017	10/07/2017	06/03/2016	-	כן	לא
20160203		25/10/2017	31/10/2016	24/08/2016	-	לא	לא
20150103		30/10/2017	11/12/2016	31/08/2015	-	לא	לא
20160228	83999280121	30/10/2017	31/10/2016	12/09/2016	-	לא	לא
20160101		02/11/2017	10/07/2017	19/05/2016	-	כן	לא
20140080		13/11/2017	04/09/2016	31/07/2014	-	לא	לא
20150002		23/11/2017	02/11/2017	12/01/2015	-	לא	לא
20170116		23/11/2017	13/07/2017	09/07/2017	-	לא	לא
20170055		07/12/2017	01/06/2017	30/03/2017	2	לא	לא
20160062		07/12/2017	01/06/2017	12/04/2016	-	לא	לא
20170060	60296465331	21/12/2017	06/11/2017	19/04/2017	1	כן	לא
20170120	4042034382	21/12/2017	02/11/2017	12/07/2017	-	לא	לא
20170133	5289906782	21/12/2017	06/12/2017	30/07/2017	1	כן	לא
20170147	79801879711	28/12/2017	03/12/2017	23/08/2017	1	לא	לא
20170175	71786661351	28/12/2017	03/12/2017	02/10/2017	1	לא	לא

רישוי ומידע בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד

בשנת 2017:

א. הוגשו	116	בקשות לתיק מידע להיתר הכוונה לתיק מידע (מפורט) להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א
ב. נמסרו	109	תיקי מידע להיתר הכוונה לתיק מידע (מפורט) להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א
ג. הוגשו	47	בקשות להיתר הכוונה לכלל הבקשות שהוגשו בשנת 2017 (בין אם הונפק עבור היתר ובין אם לאו)
ד. הונפקו	6	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ה. הונפקו	28	תעודות גמר / טפסי 4, אשר הכילו סה"כ (תעודות גמר - עפ"י תקנות הרישוי התשע"ו)
	29	יחידות דיור

נציגים בישיבות

יש לפרט את הנציגים בעלי הדעה המייעצת שהוזמנו בשנת 2017 לישיבות הוועדה. במידת הצורך, ניתן להוסיף שמות נוספים בסוף הרשימה.

הערות נוספות

שם מלא	נציג
גב' יעל חיא-מליק	נציג לשכת התכנון המחוזית
	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים
	נציג נוסף א' של שר האוצר
גב' ורד אדרי	נציג השר להגנת הסביבה
מר טימור מגרלי	נציג שר הבינוי והשיכון
מר חנן עדן	נציג שר הבריאות
פק"ד ויטורי חנה	נציג השר לבטחון פנים
גב' טופז פלד	נציג שר התחבורה
מר דוד ויינר	נציג רשות מקרקעי ישראל
מר מרדכי מורן	נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה
מר שוורץ אברהם	נציג שר החקלאות
	נציג רשות הטבע והגנים

9 אינטרנט ומחשוב

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

מהי שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

גדרות, חניה, גינון, מתקנים לכיבוי אש, מרתפים, ממ"דים, בריכת שחיה

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך החלטות

7 פרוטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

הערות נוספות:

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

יש להזין שנה בארבע ספרות 2017

חלקי בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

כן בחירה: כן/לא/חלקי

<http://emeklod.complot.co.il/Pages/default.aspx>



10 כח אדם

יש לפרט את רשימת העובדים בוועדה נכון ל-31.12.2017.
 יש לכלול בטבלה עובדים העוסקים ברישוי, תכנון, מידע, ניהול וועדה, פיקוח ותביעה.
 אין לכלול בטבלה עובדים העוסקים בנושאי רישוי עסקים, תשתיות, בנייה ציבורית, שפ"ע ואיכות סביבה.
 עובד הממלא מספר תפקידים בוועדה - יש למלא את שמו מספר פעמים, עבור כל אחד מתפקידיו.

שם פרטי	שם משפחה	תפקיד יש לבחור מתוך הרשימה	אופן העסקה יש לבחור מתוך הרשימה	היקף משרה (באחוזים)	השכלה למשל: מהנדס, הנדסאי אזרחי, אדריכל, גאוגרף, מתכנן ערים, וכו'.	תאריך תחילת תפקיד יש להזין תאריך מופרד בקווים נטויים. דוגמה: 1/12/2016	הערות
ארז	שלום	מנהל וועדה	עובד רשות או וועדה	80%	הנדסאי	01/09/1994	
נטלי	טרנפולסקי	מהנדס וועדה	עובד רשות או וועדה	100%	מהנדסת	19/10/2014	
מרגלית	עוז	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או וועדה	100%	הנדסאי	01/04/1998	
אורן	שי	מידע - מידען	עובד רשות או וועדה	100%	הנדסאי	01/10/1996	
אדיר	סיאני	פיקוח - מפקח	עובד רשות או וועדה	100%	הנדסאי	08/11/2015	
כפיר	נגר	פיקוח - מפקח	עובד רשות או וועדה	100%	הנדסאי	06/12/2015	סיים לימודים טרם קיבל תעודה
צילה	סוסובר	תכנון - בודק תכניות	עובד רשות או וועדה	100%	הנדסאי	01/04/2007	
אסתר	גלוברמן	מזכירות - אחר	עובד רשות או וועדה	100%	תיכונית	23/11/2014	פקידת קבלת קהל + סריקת תכניות
רית	שהם	תביעה	עובד רשות או וועדה	100%	תיכונית	01/06/2011	גביית קנסות במחלקה המשפטית
דברת	שעירי	מזכירות - אחר	עובד רשות או וועדה	100%	תיכונית	01/09/2015	מזכירה מחלקה משפטית